

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THA DS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 226 /TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 19 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc đăng ký bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 và được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 110/2022/DSST ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 328/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Do các bên không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: D1 khu đô thị mới, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 846, tờ bản đồ 16, diện tích 163.8m², loại đất: Cây lâu năm (CLN) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DC 863564, số vào sổ cấp GCN CS 21512 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07/03/2022 cho bà Ngô Thị Thơm được định giá là 321.867.000 đồng (Ba trăm hai mươi một triệu tám trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)

2. Cây trồng trên đất: 06 cây mít gồm: 04 cây loại A, 02 cây loại B; Sầu riêng 04 cây loại A; cam 01 loại A; hạnh 02 cây loại A được định giá là 23.439.000 đồng (Hai mươi ba triệu bốn trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Tổng giá trị các tài sản được định giá là 345.306.000 đồng (Ba trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm lẻ sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3/ Thời gian đăng ký nộp hồ sơ đấu giá: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

4/ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: D1 khu đô thị mới – phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. ĐT: 02923.877325.

5/ Tiêu chí tổ chức đấu giá – Theo phụ lục I Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Hồ sơ năng lực

2 / Bảng biểu phí

3/ Bảng tự chấm điểm.....

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 02 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan Thi hành án.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: D1 khu đô thị mới, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA



Phạm Văn Te